

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.07.2021.-30.09.2021. GODINE

Nadležni sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik : MITIGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834

Posl.broj: 40. St-2394/2017

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2021.-30.09.2021.GODINE

Određena je ovrha na jedinoj nekretnini koja je u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.Stenjevec, zk.ul. 8489, kč.br. 647/26, STAMBENA ZGRADA BR.33H I DVORIŠTE, SUSEDSCO POLJE- s kojom je neodvojivo povezan suvlasnički dio 8764/48991 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-1) u naravi stan 1 u prizemlju, koji se sastoji od : dnevni boravak + blagovaona , kuhinja, preprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaoonica, ukupne netto površine 55,63 m2 sa pripadajućim vanjskim parkirnim mjestom oznake 1, netto površine 11,12 m2 i kućnim vrtom netto površine 20,89 m2-sve u nacrtima označeno crvenom bojom

Navedena nekretnina u upisana je kao vlasništvo stečajnog dužnika uz predbilježbu prava vlasništva za korist Radoš Saša, Samobor, Vladimira Ruždjaka br.1, OIB : 16640317290.

Vlasništvo je predbilježeno temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. 3c/2009/-1 od 22.01.2009.godine.

Na nekretnini je upisano založno pravo na iznos od 55.300,00 eura u korist DDM INVEST III AG,OIB : 42497989050, SCHOCCHENMUHLESTRASSE4, BAAR, ŠVICARSKA kao prvog razlučnog vjerovnika i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB : 52634238587 na iznos od 98.481,32 kune kao drugog razlučnog vjerovnika.

Na predmetnom stanu pokrenuta je ovrha pod poslovnim brojem Ovr-409/19 od strane razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG,OIB : 42497989050, SCHOCCHENMUHLESTRASSE4, BAAR, ŠVICARSKA .

Ovrha na nekretnini od strane prvog razlučnog vjerovnika pokrenuta je ponovno pod poslovnim brojem :164 Ovr-3973/19 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu i dana 11.05.2021.godine utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 648.345,21 kn i ista će se prodavati putem elektroničke javne dražbe.

Stečajni upravitelj primio je tužbu Saše Radoša, OIB 16640317290, Vladimira Ruždjaka 1, 10430 Samobor zastupanog po punomoćniku Milku Križanoviću radi priznavanja prava vlasništva na nekretnini.

U međuvremenu traje i ovrha prodajom putem Fine predmetnog stana.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.Stenjevec, zk.ul. 8489, kč.br. 647/26, STAMBENA ZGRADA BR.33H I DVORIŠTE, SUSEDKO POLJE- s kojom je neodvojivo povezan suvlasnički dio 8764/48991 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-1) u naravi stan 1 u prizemlju, koji se sastoji od : dnevni boravak + blagovaona , kuhinja, pretprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaoonica, ukupne netto površine 55,63 m2 sa pripadajućim vanjskim parkirnim mjestom oznake 1, netto površine 11,12 m2 i kućnim vrtom netto površine 20,89 m2-sve u nacrtima označeno crvenom bojom.

Navedena nekretnina u upisana je kao vlasništvo stečajnog dužnika uz predbilježbu prava vlasništva za korist Radoš Saša, Samobor, Vladimira Ruždjaka br.1, OIB : 16640317290.

Vlasništvo je predbilježeno temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. 3c/2009/-1 od 22.01.2009.godine.

Na nekretnini je upisano založno pravo na iznos od 55.300,00 eura u korist DDM INVEST III AG,OIB : 42497989050, SCHOCCHENMUHLESTRASSE4, BAAR, ŠVICARSKA kao prvog razlučnog vjerovnika i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB : 52634238587 na iznos od 98.481,32 kune kao drugog razlučnog vjerovnika.

Na stečajnom računu nema sredstava.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj će se očitovati odgovorom na tužbu i o tome obavijestiti vjerovnike.

U Miholjancu, 03.10.2021.godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.